



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD DELNICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 320-05/15-01/03

URBROJ: 2112-01-30-20-3-15-3

Delnice, 18. prosinca 2015.g.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96,68/98, 137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,90/10,143/12), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01,60/01, 129/05,109/07,125/08,36/09,150/11,144/12), članka 60. Statuta Grada Delnica (SN 28/09,41/09,11/13,20/13 -pročišćeni tekst, 6/15), članka 9. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN 47/12), članka 4. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN 55/12, 6/14, SN Grada Delnica 7/15), Gradonačelnik Grada Delnica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Delnica

1. Predmet zakupa:

Natječaj za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Delnica raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u katastarskoj općini Delnice, oznake kč.br. 14703 k.o. Delnice II, površine 506 m².

Početna cijena zakupa predmetnog zemljišta namijenjenog za poljoprivrednu proizvodnju iznosi 0,10 kn/m², odnosno ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 50,60 kn i plaća se najkasnije do 31. siječnja za svaku godinu korištenja, osim za prvu godinu zakupa kada se zakupnina plaća uplatom jamčevine.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se usklađivanje visine zakupnine za vrijeme trajanja ugovora.

Zemljište se daje u zakup za obavljanje poljoprivredne djelatnosti na rok od 10 godina.

Ugovorom će se utvrditi pravo Grada da jednostrano raskine ugovor kada zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, te u slučaju potrebe odnosno interesa Grada, bez prava na naknadu štete zakupniku.

2. Ponuda mora sadržavati:

- prijavu na natječaj sa svim podacima podnositelja ponude (ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, OIB),
- preslika osobne iskaznice/ Rješenja o upisu u registar – sudski obrtni, OPG, zadruga i sl.),
- dokaz o uplaćenju jamčevine u visini početne cijene jednogodišnjeg zakupa predmetne površine,
- visinu ponuđene jednogodišnje zakupnine,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- preslika ugovora o zakupu i potvrda da su sve dospjele obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Delnica plaćene, (izdaje Grad Delnice),
- broj tekućeg odnosno žiro računa u slučaju povrata jamčevine.

3. Podnošenje prijave

Javni natječaj otvoren je petnaest (15) dana računajući od dana objave javnog natječaja odnosno obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja:

- koji su se ranije koristili imovinom u vlasništvu Grada, a prema njoj se nisu ponašali pažnjom dobrog gospodara,
- ako je ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine,
- koji nisu uredno ispunjavali ranije ugovorne obveze.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

- ispunjeni traženi uvjeti, te najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Prednost pri odabiru ima dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze, uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete.

U slučaju da dosadašnji zakupnik ne prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine, a više ponuditelja ponudi isti iznos zakupnine, odabir se vrši temeljem gospodarskog programa.

5. Dostavljanje ponuda

Pisane ponude sa svim prilogima dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Delnica „– NE OTVARATI. Zainteresirani su dužni na poleđini omotnice navesti naziv podnositelja ponude, te adresu odnosno sjedište.

6. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Grad Delnice zadržava pravo da prema objavljenom javnom pozivu ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prema prijedlogu Povjerenstva donosi Gradonačelnik, a ista se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će sklapanje ugovora o zakupu ponuditi prvom sljedećem ponuditelju. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim ponuditeljima vraća se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora jamčevina mu se ne vraća.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj nema pravo zemljište dati u podzakup bez pisane suglasnosti Grada. Sve ostale informacije o provedbi natječaja moguće dobiti na telefon 051 812 055.

Grad Delnice